

1. DANE OGÓLNE

Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Gazownia w Stargardzie

Adres: ul. Reymonta 16, 73-110 Stargard

2. ADRES INWESTYCJI

STARGARD, ul. Reymonta 16

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Inwentaryzacja instalacji

4. CEL I ZAKRES INWENTARYZACJI

Celem przedmiotowej inwentaryzacji jest określenie stanu technicznego instalacji sanitarnych oraz opracowanie graficzne na potrzeby wyceny związanej z remontem pomieszczeń w budynku Gazowni w Stargardzie.

Zakres inwentaryzacji obejmuje lokalizację głównych tras przewodów, pionów, elementów, urządzeń i armatury:

- Instalacji centralnego ogrzewania
- Instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Instalacji hydrantowej
- Instalacji wentylacji grawitacyjnej

Pomieszczenia przeznaczone do remontu:

- 0.12 – pomieszczenie socjalne
- 0.13 – korytarz
- 0.18 – łazienka
- 0.19 – łazienka
- 0.20 – WC
- 0.21 – szatnia
- 0.23 – WC
- 0.24 – WC
- 0.25 – łazienka
- 0.26 – WC
- 0.27 – łazienka
- 0.28 – korytarz
- 0.29 – pomieszczenia socjalne
- 0.30 – biuro
- 0.33 – biuro
- 0.34 – serwer
- 0.35 – biuro
- 0.36 – biuro
- 0.37 – biuro
- 1.1 – sala konferencyjna
- 1.2 – kuchnia
- 1.3 – biuro
- 1.4 – biuro
- 1.5 – biuro

- 1.6 – biuro
- 1.7 – biuro
- 1.8 – WC
- 1.9 – korytarz
- 1.10 – magazyn
- 1.11 – archiwum
- 1.12 – WC
- 1.13 – łazienka
- 1.14 – łazienka
- 1.15 – WC
- 1.16 – WC
- 1.17 – korytarz

Pomieszczenia wyremontowane objęte inwentaryzacją (wyłączone z opracowania nowej instalacji):

- 0.14 – pomieszczenie socjalne
- 0.15 – łazienka
- 0.16 – WC
- 0.17 – łazienka
- 0.22 – kotłownia
- 0.31 – MOK
- 0.32 – korytarz
- 0.38 – pomieszczenie socjalne
- 0.39 – łazienka
- 0.40 – WC

5. PRZYŁĄCZA

a. Przyłącze wodociągowe

Budynek zasilany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej przyłączem z rur PE o średnicy DN40 od strony ulicy Reymonta. Wewnątrz budynku pomiar wody wodomierzem skrzydełkowym DN15. Średnica przyłącza wewnątrz budynku DN40 PE.

b. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowe z obiektu odprowadzane są przykanalikami o średnicach DN160 do wewnętrznej sieci kanalizacji ogólnospławnej a następnie do miejskiej sieci ogólnospławnej rurami o średnicach DN400 biegnącej w ulicy Reymonta.

c. Przyłącze kanalizacji deszczowej

Ścieki deszczowe z terenu obiektu odprowadzane są za pomocą przyłączy o średnicy DN150 do sieci wewnętrznej kanalizacji ogólnospławnej a następnie rurami o średnicy DN400 do miejskiej sieci ogólnospławnej biegnącej w ulicy Reymonta.

d. Przyłącze ciepłne

Brak. Budynek wyposażony w kocioł gazowy.

6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

a. Instalacja wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji

Pomiar ilości zużywanej wody przy pomocy wodomierza DN32 zlokalizowanego w pomieszczeniu 0.40. Przy wodomierzu główny zawór odcinający. Przewody wody w budynku prowadzone pomiędzy stropem nośnym a

podwieszonym piętra ze spadkiem 3%. Instalacja wykonana z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint. Rury w pomieszczeniach wyremontowanych wykonane z PP łączonego poprzez zgrzewanie. Podejścia pod baterie prowadzone w bruzdach ściennych. Przewody wody zimnej izolowane otuliną Thermaflex o grubości 6mm, przewody wody ciepłej i cyrkulacji otuliną o grubości 20mm. Woda ciepła dla potrzeb budynku przygotowywana w kotłowni poprzez zasobnikowy podgrzewacz wody.

b. Instalacja hydrantowa

Budynek wyposażony w nawodniony pion DN50 oraz zawory hydrantowe DN25 na każdej kondygnacji przy głównej klatce schodowej. Zawory hydrantowe umieszczono we wnękach zabudowanych szafką hydrantową płytką. Szafka wyposażona w wąż przeciwpożarowy płaskoskładany o długości 30m. Przy szafkach hydrantowych gaśnice proszkowe. Lokalizacja szafek i gaśnic zgodnie z dokumentacją rysunkową.

c. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Wewnętrzna kanalizacja sanitarna wykonana z rur PVC łączonych na wcisk. Podejścia do przyborów prowadzone w bruzdach ściennych lub obudowane. Przewody poziome prowadzone w gruncie pod posadzką parteru. Piony kanalizacyjne wyposażone w rewizje na poziomie parteru. Piony oznaczone numerami: I, II, III, V, VI zakończone wywiewką. Pion IV włączony pod stropem 1 piętra do pionu V.

d. Instalacja centralnego ogrzewania

Ogrzewanie wodne, dwururowe, pompowe. Parametry instalacji 90/70stC. Poziomy prowadzone częściowo nad posadzką, częściowo pomiędzy stropem nośnym a podwieszonym piętra, częściowo nad posadzką. Piony prowadzone po ścianach lub w zabudowach. Instalacja wykonana z rur miedzianych łączonych na lut twardy. Odpowietrzenie instalacji poprzez automatyczne odpowietrzniki. Poziomy prowadzone w posadzce i w przestrzeni sufitu podwieszanego izolowane otuliną Thermaflex o grubości 30mm (zasilanie) oraz 20mm (powrót). Elementy grzejne to grzejniki płytowe z połączeniem bocznym (w pomieszczeniach 0.31, 0.32 typu FC, we wszystkich pozostałych pomieszczeniach typu C).

e. Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Wg opinii kominiarskiej.

f. Instalacja klimatyzacji

Instalacja klimatyzacji obejmuje pomieszczenia 0.30, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34, 0.35, 0.36, 0.37, 1.3, 1.4, 1.5 oraz 1.6. Instalacja freonowa. Przewody łączące jednostki zewnętrzne z wewnętrznymi wykonane z rur miedzianych w gotowej izolacji, prowadzone w korytkach. Klimatyzacja pomieszczenia 0.34 typu SPLIT. W pozostałych pomieszczeniach klimatyzacja typu MULTISPLIT. Klimatyzatory w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu firmy Daikin, w wyremontowanych MDV, serwerownia Rotenso.

g. Biały montaż

Miski ustępowe typu kompakt, umywalki półokrągłe na postumencie, zlewy stalowe dwukomorowe, wpusty podłogowe DN50, brodzik kwadratowy 80x80.